

Wohnhaus Balderstrasse Bern

Atelier 5

Architekten und
Planer AG

Sandrainstrasse 3
Postfach 5263
CH 3001 Bern

T +4131 327 52 52
F +4131 327 52 50

www.atelier5.ch
atelier5@atelier5.ch

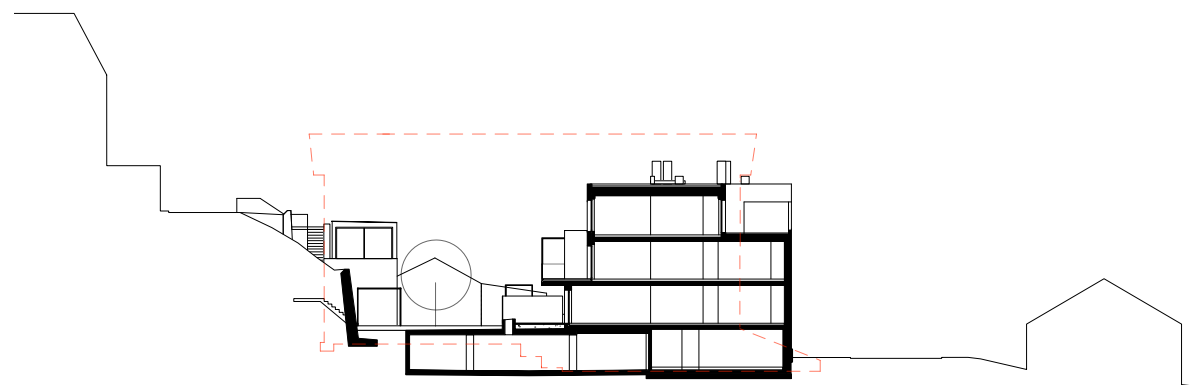
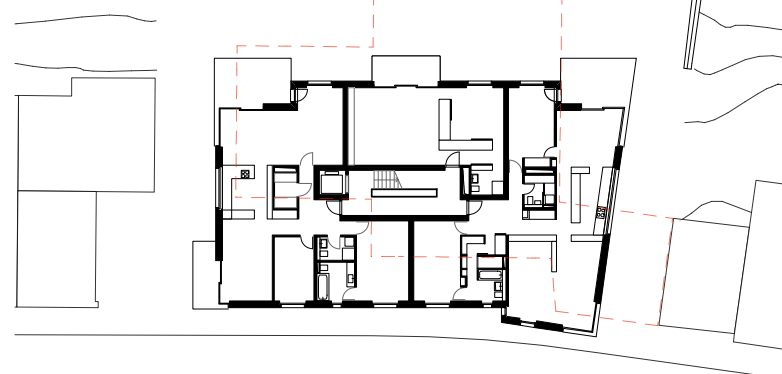
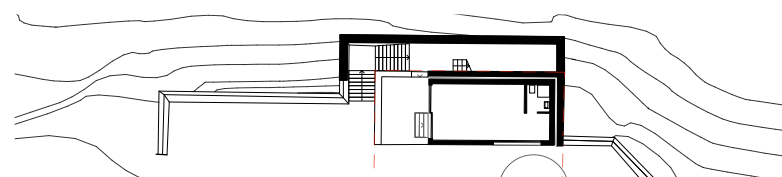
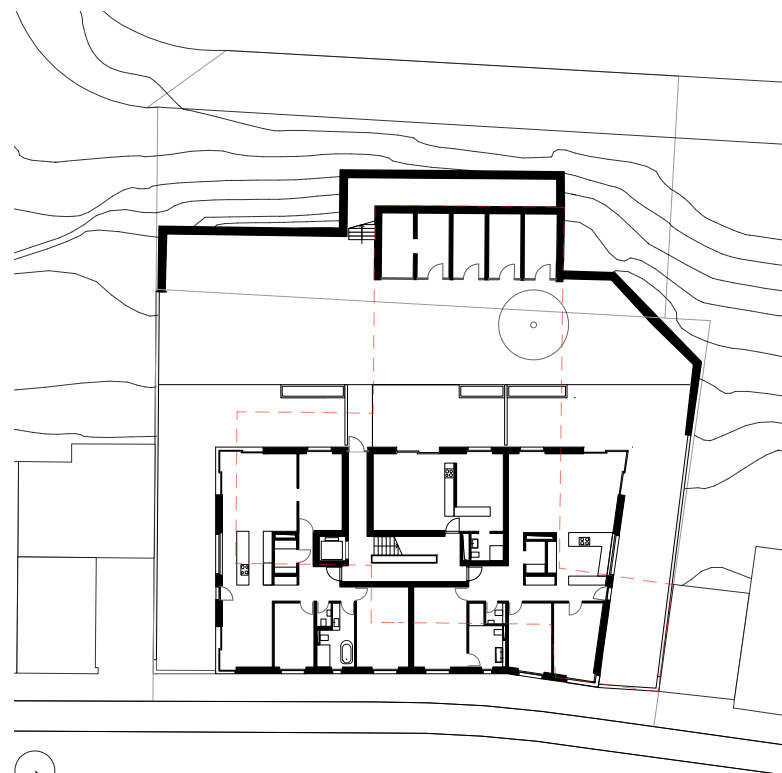
Projekt: 2009
Fertigstellung: Juni 2012
Auftraggeber: Plan B GmbH, Bern

Auf dem Grundstück einer seit Jahren nicht mehr genutzten Kirche im Berner Mattenhofquartier ist ein Mehrfamilienhaus mit Minergie-P Zertifizierung entstanden.

Der neue Baukörper vermittelt strassenseitig, geschossweise differenziert zwischen den Baulinien vor und nach einer Biegung in der Balderstrasse. Auf diese Weise entsteht im Sockel ein Gebäudeeinschnitt der zum Eingang führt und ihn überdacht. Im 1.OG definiert der dem Strassenverlauf folgende Knick zugleich die Kante für einen Erker im 2.OG, während die Attika ausschliesslich der südlichen Baulinie folgt.

Im Gebäude befinden sich acht Wohnungen und eine Gewerbeeinheit. Bei den vier grossen Wohnungen waren unterschiedliche Dispositionen bei der Anordnung der Wohnräume möglich. So konnten die Wohnflächen je nach den individuellen Vorlieben der Käufer zur Stadt oder Hof orientiert werden. Genauso war es aber auch möglich, das Wohnen als durchgesteckte, von drei Seiten belichtete Fläche auszubilden.

Grosszügige private Balkone und Loggien werden durch einen gemeinsam genutzten Gartenhof hinter dem Gebäude ergänzt. Sie bilden eine geschützte Oase mitten in der Stadt.



rechts oben:
Strassenansicht

links oben:
Gartengeschoss, M. 1:500

links Mitte:
Obergeschoss, M. 1:500

links unten:
Querschnitt, M. 1:500



oben:
Hofansicht mit privaten Aussenräumen

© Fotografien
Dominique Uldry